



PLANO LOCALIZACION
ESC: 1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	88.50	101°21'39"	328271.3562	8588608.1117
P2	P2 - P3	53.70	89°58'42"	326335.5387	8588547.1782
P3	P3 - P4	95.25	89°59'58"	326372.4970	8588586.1367
P4	P4 - P5	30.48	86°4'33"	326303.3940	8588651.6908
P5	P5 - P1	23.72	172°35'9"	326283.9788	8588628.1936

Area: 5,000.00 m ²	COORDENADAS UTM PSAD-56-18S
Perimetro: 291.65 ml	

PROPUESTA DE ZONIFICACION				
ZONIFICACION	NIVEL DE SERVICIO	LOTE MINIMO m2	MAXIMA ALTURA EDIFICACION (Pisos)	USO RESIDENCIAL COMPATIBLE
COMERCIO ZONAL CZ	HATSA 300,000 HAB.	SEGÚN PROYECTO	1.5(a+r)	RDA/RDM

PLANO DE ZONIFICACION
ESC: 1/1000

PREDIO: SUB LOTE 26-A FUNDO PARCELACION RUSTICA LA QUERENCIA
DISTRITO: ASIA
PROVINCIA: CAÑETE
DEPARTAMENTO: LIMA

	PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL				PLANO: PLANO DE ZONIFICACION		PROYECTISTA: WALTER MAXIMO BERNARDO VILCA INGENIERO CIVIL - CIP 116601		PROPIETARIO: NATHALI MESIA COLLANTES		LAMINA N°: PZ-01				
	DIRECCION: SUB LOTE 26-A FUNDO PARCELACION RUSTICA LA QUERENCIA				DISTRITO: ASIA		PROVINCIA: CAÑETE		DEPARTAMENTO: LIMA		ESCALA: INDICADA		FECHA: AGOSTO 2022		DIBUJO: W.M.B.V.