

SI EL PREDIO ES RUSTICO, LLENAR LO SIGUIENTE:

TIPO DE PROPIEDAD

1. Propietario Unico 2. Sucesión Indivisa 3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominio

SI ES CONDOMINIO INDICAR % DE PROPIEDAD

VALLE O LUGAR	CARRETERA	KM	U. CATASTRAL Y/O NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	U. CATASTRAL O NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

CATEGORIAS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO

COD.	CLASIFICACION DE LOS TERRENOS	CATEGORIA (marcar con x según corresponda)						CANTIDAD EN HECTAREAS
		1ra	2da	3ra	4ta	5ta	6ta	
1	TIERRAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL							
2	PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL							
3	PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUBTERRANEA							
4	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO							
5	TIERRAS PARA PASTOREO, CON RIEGO							
6	TIERRAS ERIAZAS							

CLASIFICACION

MATERIAL ESTRUCTURAL

ESTADO DE CONSERVACION

TIPO DEL TERRENO

USO DEL TERRENO

(Llenar según tablas al dorso)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION:

NIVEL	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CATEGORIAS							AREA CONSTRUIDA (m ²)	% DE AREAS COMUNES
		Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Eléctricas y Sanit.		

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (si es galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscinas, etc.)

ORDEN	DETALLE DE LA INSTALACION	VALOR ESTIMADO (S/.)	ORDEN	DETALLE DE LA INSTALACION	VALOR ESTIMADO (S/.)
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES

Marque una "x", si autoriza a otra persona para la presentación de esta declaración: SI NO

Nº de DNI

APELLIDOS Y NOMBRES

FIRMA

CONSTANCIA DE RECEPCION

UTD

TABLAS REFERENCIALES CUANDO EL PREDIO ES URBANO:

CLASIFICACION	
01	CASA HABITACION
02	TIENDA, DEPÓSITO, ALMACEN
03	EDIFICACION (o predio en edificio)
04	CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER, ETC.

MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	
01	CONCRETO
02	LADRILLO
03	ADOBE (QUINCHA, MADERA)

ESTADO DE CONSERVACION	
01	MUY BUENO
02	BUENO
03	REGULAR
04	MALO
05	MUY MALO

ESTADO	
01	TERRENO SIN CONSTRUIR
02	EN CONSTRUCCION
03	TERMINADO
04	EN RUINAS

TIPO	
01	PREDIO INDEPENDIENTE
02	DPTO. U OFICINA EN EDIFICIO
03	PREDIO EN QUINTA
04	CUARTO EN CASA DE VECINDAD
05	OTROS

USO	
01	CASA HABITACION
02	COMERCIO
03	INDUSTRIA
04	SERVICIOS EN GENERAL
05	EDUCACIONAL
06	GOBIERNO CENTRAL, GOBIERNO LOCAL O REGIONAL
07	GOBIERNO EXTRANJERO
08	FUNDACION O ASOCIACION
09	TEMPLO, CONVENTO, MONASTERIO
10	MUSEO
11	COMPAÑIA DE BOMBEROS
12	ORGANIZACION SINDICAL
13	COMUNIDAD CAMPESINA DE SIERRA Y SELVA
14	CULTURAL
15	PARTIDO POLITICO
16	ASISTENCIA GRATUITA
17	COMUNIDAD LABORAL DE COMPENSACION
18	MONUMENTO HISTORICO
19	OTROS

TABLAS REFERENCIALES CUANDO EL PREDIO ES RUSTICO:

CLASIFICACION	
01	CASA HABITACION
02	TIENDA, DEPÓSITO, ALMACEN
03	EDIFICACION (o predio en edificio)
04	CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER, ETC.

MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	
01	CONCRETO
02	LADRILLO
03	ADOBE (QUINCHA, MADERA)

ESTADO DE CONSERVACION	
01	MUY BUENO
02	BUENO
03	REGULAR
04	MALO
05	MUY MALO

TIPO DE TERRENO	
01	HACIENDA FUNDO
02	LOTE, PARCELA, CHACRA
03	ESTABLO
04	GRANJA
05	OTROS

USO DE TERRENO	
01	AGRICOLA
02	GANADERA
03	AVICOLA
04	FORESTAL
05	AGRO INDUSTRIAL