

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO
EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO
EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

(COLOQUE EL N° correspondiente
en el recuadro)

41

UBICACION
1. Hasta 4to. Piso
2. A partir del 5to. Piso

42

NUMERO TOTAL DE PISOS
QUE OCUPA EL PREDIO

41

NUMERO TOTAL
DE SOTANOS

42

NUMERO TOTAL
DE PISOS

41

Estado de Conservación

1. Muy Bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. Muy Malo

38

(Clasificación)

39

Material Estructural Predominante

1. Concreto
2. Ladrillo
3. Adobe (Quinchá, madera)

40

Material Estructural Predominante

**APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS)
ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES**

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte. Las enmendaduras invalidan la Declaración):

Piso N°	CATEGORIAS	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
																		VALOR AREA CONSTRUIDA (57 x 58)	VALOR AREAS COMUNES
ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elect. y Sanit.	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (En Nuevos Soles)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (54 + 55 + 56)	AREA CONSTRUIDA M²	VALOR TOTAL DEPRECIADO (57 x 58)	VALOR AREAS COMUNES	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 x 67)	AUTOVALUO 63 + 64 + 68		

62

TOTAL AREA CONSTRUIDA

63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

64

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.)

68

VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 x 67)

DATOS DEL TERRENO:
 65 Fecha de Adquisición
 66 Area M²
 X
 67 Valor Arancel por M²
 =

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones
 Instalación Valor Estimado en Nuevos Soles S/

70 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

DE _____ DE _____ DE 20____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL